



## MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom a JNSz MÉK tagjait  
**Kamaránk taggyűlésére**  
 és az azt követő kötelező továbbképzésre

Időpont: 2016. március 23. (szerda) 8:30 óra. Helyszín: TISZA(p)ART mozi Szolnok, Templom u. 4. (A taggyűlés határozatképes, ha a kamara tagjainak több mint fele jelen van.)

Határozatképtelenség esetén azonos napirenddel megismételt taggyűlés időpontja:

**2016. március 23. (szerda) 8:45 óra**  
**Helyszín: TISZA(p)ART mozi, Szolnok, Templom u. 4.**

A megismételt taggyűlés határozatképes, ha a kamarai tagok több mint tíz százaléka jelen van.

Szolnok, 2016. március 7.

Makai István  
 elnök

### PROGRAM

Regisztráció 8:15-től  
 Megnyitó: Makai István elnök

### ÜGYRENDI DÖNTÉSEK

Jegyzőkönyv vezető megválasztása  
 Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása  
 Szavazatszámiláló bizottság megválasztása  
 Levezető elnök megválasztása  
 Napirend elfogadása

### NAPIRENDI JAVASLAT

1. Tájékoztató a Választási Jelölő Bizottság munkájáról
2. Az elnökség egy tagjának megválasztása.
3. Az Elnökség beszámolója a legutolsó taggyűlés óta eltelt időszakról és a 2016 évi tervekről
4. Pénzügyi beszámoló és a 2016. évi terv ismertetése
5. Az Etikai-Fegyelmi Bizottság beszámolója,
6. Az alapszabályunk módosítása
7. A Felügyelő Bizottság jelentése,
8. Általános vita és határozathozatal a beszámolókról és a határozati javaslatokról
9. A Szavazatszámiláló Bizottság jelentése
10. Egyebek

Mellékletek: 1., 3., 4., 5., 6., 8. a hírlevélben, a 7. a honlapunkon és a helyszínen.

Szünet, büfé

### 10:00 KÖTELEZŐ SZAKMAI TOVÁBBKÉPZÉS

Részletes program és jelentkezés a MÉK honlapján (tako.mek.hu) március 17-éig.

#### Előadók:

dr Hajnóczi Péter MÉK elnök,  
 dr Hegedűs Annamária szabályozási szakjogász  
 dr Vukov Konstantin műemlékvédelmi szakmérnök

## § TÖRVÉNYMÓDOSÍTÁS §

A parlamenti honlapon megjelent a **T-9369.** számú törvényjavaslat (az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény módosításáról). Ennek előkészítésében a MÉK elnöksége tevékenyen részt vett, azzal egyetért.

Részlet a törvényjavaslat indoklásból:

*A törvényjavaslatban a legfeljebb 300 négyzetméter összes hasznos alapterületű új lakóépületek létesítésére vonatkozó szabályok az épített környezet tervszerű alakításának és védelmének érdekében kiegészítésre kerülnek. Ennek megfelelően az építés és a tervezés során betartandó szabályokként kerül rögzítésre a kötelező tervezői művezetés intézménye, továbbá az építés helyi rendjét alapvetően meghatározó és biztosító követelmények a szennyvízelvezetés, az épület-, a lakásszám és a védelmi rendelkezések szempontjai.*

*Az építési tevékenységgel kapcsolatos felelősségi rendszer átrendezésével összefüggésben a szakmai garanciák megtartása, valamint a tervezői és kivitelezői felelősség tényleges érvényesülése érdekében törvényi felhatalmazás alapján kormányrendeleti szinten előírásra kerül a kötelező felelősségbiztosítás.*

*Az építési engedélyezés hiányában új formába szükséges önteni a helyi önkormányzat településkép-védelmi eszközrendszerét, ennek érdekében külön törvényt kell alkotni a településkép és a helyi védetség tárgy körében, amelynek kidolgozására előzetes társadalmi egyeztetés mellett kerül sor.*

## SZAKMAFELÜGYELET

Az Elnökség megkezdte egy új szolgáltatás bevezetésének előkészítését a korábban felkért Gutman József alapos tájékoztató anyagának figyelembevételével. .

A leendő szolgáltatás egyelőre a „szakmafelügyelet” nevet viseli, célja egyrészt a szakmagyakorlók, az építészek által kifejtett tevékenység színvonalának vizsgálata, másrészt a kamarai tagok tevékenységét vagy az épített környezet minőségét befolyásoló fejleményekkel kapcsolatos szakmai állásfoglalások kialakítása.

E szolgáltatás életre hívását napjainkban több körülmény is aktuálissá teszi. A tervtanácsai tevékenység általánosan visszaszorult, tervpályázatokra is egyre ritkábban kerül sor, sőt, a közbeszerzési és egyéb eljárásokban is egyre kevesebbet nyom a latban a szakmai minőség - ha egyáltalán sor kerül bármilyen eljárásra az építész kiválasztása céljából. Az egyre gyorsabban változó, esetenként joggal kifogásolható szakmai szabályozási környezet az alacsony színvonalú, elégtelen tartalmú építészeti szolgáltatások elterjedésének potenciális veszélyét hordozza. Sajnos, az építési hatóságok, települési főépítészek tapasztalatai sem egyértelműen pozitívak a látókörükbe kerülő alkotások színvonalát illetően. A szakmai minőségellenőrzési rendszer kialakítását és működtetését a kamarai törvény a területi kamara feladatkörébe utalja.

A jelenlegi elképzelések szerint a szakmafelügyelet feladatait egy, az Elnökség munkaszerveként működő, az aktuális feladattól függetlenül változó összetételű szervezeti egység látná el. A szolgáltatást mindenki számára elérhetővé kívánjuk tenni, aki az épített környezet színvonalának megőrzésében, javításában érdekelt, legyen az szakmagyakorló, jogalkotó, építető, hatóság vagy éppen magán-személy. Bízunk abban, hogy Kamaránk tagjainak tevékenységével kapcsolatos esetleges kifogások tisztázásában is hasznos szerepet játszhat ez a kamarai szolgáltatás. Szándékunk szerint a szakmafelügyelet tevékenysége a lehető legszélesebb nyilvánosság előtt fog zajlani.

Egy eredményesen működő, hatékony szakmai minőségellenőrzési rendszer létrehozása közös érdekünk, ezért az Elnökség kéri Kamaránk tagjait, hogy észrevételeikkel, javaslataikkal segítsék azt elő.

